

**Uveřejněno na profilu zadavatele**

Naše zn. 8139/2022-SŽ-SSV-Ú3  
Listů/příloh 3/3

Vyřizuje JUDr. Jaroslav Klimeš

Mobil +420 722 819 305  
E-mail KlimesJa@seznam.cz

Datum 3. června 2022

**Věc: „Rekonstrukce žst. Rožnov pod Radhoštěm“**

Vysvětlení/ změna/ doplnění zadávací dokumentace č. 8  
ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**Dotaz č. 68:**

Ve výkresu D.2.2.01 – Kolejový svršek a spodek - Situace je zakresleno provizorní nástupiště vpravo trati za podchodem. Ve výkresu C.3 – Koordinační situační výkres - je zakresleno provizorní nástupiště vlevo trati před podchodem. Vzhledem ke stanovení technologie provádění prací by mělo být dané, která varianta je platná.

**Odpověď: Platí umístění v koordinační situaci. V rámci úprav nedošlo ke správné koordinaci. Viz příloha číslo 1**

**Dotaz č. 69:**

Zařízení staveniště je na parcelách 1000/1 a 1000/29 ve vlastnictví ČD a.s.. Z projektové dokumentace není jasné, zda bude plocha zařízení staveniště předmětem nájmu SO 98-98 položka VSEOB010 Nájem, zábory a věcná břemena placená zhotovitelem nebo jestli bude součástí nájemní smlouvy se SŽ a.s.

**Odpověď: V souladu s uzavřenou smlouvou mezi SŽ s. o. a ČD a.s. – viz příloha č. 2, zadavatel SŽ uhradí nájem za zařízení staveniště na uvedených pozemcích, výši nájmu následně přeučtuje na zhotovitele, proto uchazeč v souladu s bodem 2.1.3 Komentáře soupisu prací rozpustí výši nájmu v položkách soupisu prací.**

**Dotaz č. 70:**

Vlastníkem pozemku p.č.1002/57, na kterém budou buňky provizorního objektu čekárny, je LIDL a.s.. Z projektové dokumentace není jasné zda bude plocha zařízení staveniště předmětem nájmu SO 98-98 položka VSEOB010 nájem, zábory a věcná břemena placená zhotovitelem nebo jestli bude součástí nájemní smlouvy se SŽ a.s. .

V 6.1. doklady k projednání s vlastníky dotčených nemovitostí je uvedena pod 6.1.05.1. uvedena Smlouva budoucí nájemní, která není uvedena v dokladech a tudíž nemůžeme znát její znění.

To samé se týká i dalších pozemků ve vlastnictví soukromých subjektů uvedených v 6.1. a je u nich uvedena Smlouva budoucí nájemní.

**Odpověď: Všechny nájem kromě pozemku ve vlastnictví ČD a.s., budou oceněny v položce č. 10 v SO 98-98. Návrh smlouvy se společností LIDL zasíláme přílohou č. 3., ostatní smlouvy byly doplněny v rámci dotazu č. 56.**

**Dotaz č. 71:**

Žádáme o upřesnění Vaší odpovědi na dotaz č. 32. V odpovědi zmiňujete možnost využití dílčích DiMS stávajícího stavu a stávajících sítí, který bude zhotoviteli předán po podpisu SoD s tím, že vlastnická a užívací práva jsou řešena v kap. 5 BIM protokolu. Nicméně v kap. 5 BIM protokolu jsou uvedena vlastnická a užívací práva pouze k „Dílu“, jehož součástí je IMS (resp. DiMS), který předá spolu s Dílem zhotovitel – tzn. DiMS DSPS. O užívacích právech k dílčím DiMS z fáze přípravy (předcházejícího stupně) zde není řečeno nic. Máme to chápat tak, že zadavatel předá zhotoviteli DiMS, resp. IMS, z fáze přípravy, ale ze strany zadavatele nebude zhotoviteli poskytnuta licence k užívání v rozsahu požadovaném v SoD a jejich přílohách, dále vysvětlená v odpovědích na dotazy k zadávací dokumentaci?

**Odpověď:** Zadavatel předá Zhotoviteli veškeré dokumenty, které souvisí IMS, jejíž součástí je DiMS ve stupni PDPS na nosičích USB/DVD, případně vloží do CDE, které na základě zadávací dokumentace k Dílu a položek uvedených ve SO 98-98, dodává Zhotovitel. DiMS PDPS bude předáno ve formátu IFC a ostatní podklady ve volně dostupných formátech SW Microsoft Office, nebo PDF. S ohledem na skutečnost, že Zhotoviteli se pouze umožňuje využití dílčích DiMS stávajícího stavu a stávajících sítí pro tvorbu DiMS DSPS a celý DiMS PDPS se posléze použije pouze na porovnání s DiMS DSPS, tak předané data shledává dostatečné. Licence bude tímto poskytnuta k uvedenému rozsahu přebíraných dat ze stupně PDPS. Zadavatel se tedy domnívá, že žádné speciální licenční ujednání s vazbou na zpracování IMS ve stupni PDPS není potřebné i s ohledem na skutečnost, na kterou bylo poukazováno v již zodpovězených dotazech, že Zhotovitel má přistupovat ke zpracování IMS včetně DiMS DSPS, jako k naprosto novému modelu v režimu BIM.

**Dotaz č. 72:**

Žádáme o upřesnění Vaší odpovědi na dotaz č. 46, kde je uvedeno, že cíl 3 přílohy EIR BIM protokolu definuje nově navrhovaný stav z pohledu provádění stavby, nicméně v řadě dalších odpovědích na dotazy, např. 30, 35, 38 a dalších, je uvedeno, že požadavky na DiMS pro realizaci stavby (DiMS RDS) nebudou uplatněny. Z logiky věci je DiMS skutečného provedení realizován až po dokončení Díla, případně jeho dílčí části, z tohoto důvodu nemůže být modelem nově navrhovaného řešení. Znovu žádáme o uvedení do souladu.

**Odpověď:** Nesouhlasíme s uvedenou domněnkou. DiMS DSPS má stejný charakter zpracování Díla jako standardně zpracovávaná dokumentace ve stupni DSPS. Taktéž informace, které bude obsahovat DiMS DSPS nejsou odlišené od standardní dokumentace ve stupni DSPS, neboť tyto informace se vždy přebírají jako vstupní data pro následnou správu a údržbu. K zpracování standardní DSPS taktéž není potřeba zpracovat RDS, což je v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2008 Sb.

*„Dokumentaci skutečného provedení stavby může tvořit kopie ověřené projektové dokumentace doplněná výkresy odchylek, pokud to není na újmu přehlednosti a srozumitelnosti dokumentace.“*

Zadavatel si uvědomuje, že datový standard ve stupni PDPS neobsahuje veškeré informace, které se uvádějí v klasické dokumentaci ve stupni DSPS a které se přebírají do následné správy a proto převzal na sebe zodpovědnost, že tyto data sám přehledně zpracuje a v dostatečném předstihu předá ve strukturované podobě Zhotovitel k řádnému zpracování DiMS DSPS. Mimo to je Dílo dokončeno až předáním dokumentace ve stupni DSPS, proto ani není možné vnímat, že zpracování DiMS DSPS se provádí po dokončení Díla.

**Dotaz č. 73:**

S ohledem na některé odpovědi na dotazy, v následujícím znění: „Vytváření DiMS pro realizaci stavby (DiMS RDS) se nevyžaduje, proto práce nejsou zařazené do SO 98-98. V případě, že se v dokumentech (včetně metodických dokumentů) nachází všeobecná ustanovení k požadavkům na DiMS RDS, nebudou uplatňované.“ Vás žádáme o úpravu zadávací dokumentace, tak aby byla invariantní a jasná s ohledem na zadávanou stavbu a požadovaný stupeň DiMS. To znamená, aby zmíněná ustanovení týkající se požadavků na DiMS RDS (případně jiné stupně) byla změněna nebo vypuštěna.

**Odpověď:** Zadavatel v odpovědích na dotazy řádně vysvětlil uvedenou skutečnost, a proto neshledává potřebné zadávací dokumentaci upravovat. Smluvní podmínky SŽ, např. Technické podmínky, standardně obsahují ustanovení, které se nemusí

**uplatňovat, když provádění dané činnosti nevypívá z charakteru Díla a v soupisech prací s vazbou na dokumentaci PDPS daná činnost není vyžadovaná.**

**Dotaz č. 74:**

Žádáme o upřesnění Vaší odpovědi na dotaz č. 31. Dotaz byl kladen na právní vztah přílohy k SoD č. 10, tedy BIM protokol, zejména čl. 1.2 zmíněné přílohy k SoD. Kde je definovaná nadřazenost ustanovení BIM protokolu vč. příloh vůči jiným částem SoD. Žádáme o podrobné vysvětlení vzájemných vztahů částí SoD. S ohledem mimo jiné na odpověď na dotaz č. 30, kdy je zjevný rozpor v zadávací dokumentaci ponechán s pouhým konstatováním neuplatnění některých ustanovení, nicméně bez jejich výčtu.

**Odpověď: Účelem BIM Protokolu, jako jedné z příloh smlouvy o dílo, je specifikace a nastavení podmínek a pravidel pro zpracování Díla v režimu BIM, tj. v tomto případě, pro zpracování IMS pro stupeň DSPS. Jak je uvedeno v úvodním ustanovení 1. 2 přednost BIM Protokolu je vztažena pouze k té části Díla, která se vztahuje k režimu BIM, v ostatních případech přednost BIM Protokol nadřazen není. S ohledem na odpověď na dotaz č. 73., Zadavatel shledává vysvětlení jako dostatečné.**

**Dotaz č. 75:**

Žádáme o doplnění Vaší odpovědi na dotaz č. 33, kde byl tazatelem požadován (a nebyl poskytnut, resp. odpověď byla neúplná) metodický pokyn k pořízení a řízení přílohy BIM protokolu – konkrétně BEP – jakožto proměnné a v čase se vyvíjející přílohy, která ovšem díky ustanovení čl. 1.2 BIM protokolu má nahrazovat v oblasti metody BIM ustanovení jiných částí SoD. V této vzájemné konfiguraci a bez předem daných pravidel tvorby a řízení přílohy BEP spatřujeme poměrně značná rizika pro budoucí spolupráci.

**Odpověď: Zadavatel žádná rizika neshledává, standardně se příloha BEP předává jako vzorová příloha, která se dopracovává v průběhu zpracování Díla na základě Cílů zpracování Díla v režimu BIM, které jsou řádně uvedené v kap. 3.2 Přílohy B Požadavky zadavatel pro režim BIM. Znovu upozorňujeme, že Zhotovitel zpracovává Dílo v režimu BIM pouze ve stádiu DSPS čímž se jakákoliv možná rizika eliminují. Zadavatel postupuje v souladu s metodickými dokumenty vydávanými SFDI a agenturou ČAS vytvářených na základě vládou schválené Koncepce zavádění metody BIM v České republice.**

Povaha shora uvedených vysvětlení/ změn/ doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení/ změnu/ doplnění zadávací dokumentace včetně příloh zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

**Přílohy:**

- Č. 1 opravená situace D2102\_SO011201\_XX\_2\_201\_SIT-297
- Č. 2 Nájemní smlouva uzavřená mezi SŽ s. o. a ČD a.s.
- Č. 3 Návrh nájemní smlouvy se společností LIDL

V Olomouci dne - 3 -06- 2022

**Ing. Miroslav Bocák**

ředitel organizační jednotky

Stavební správa východ

Správa železnic, státní organizace